

JAVER CELEBRA MEDIO SIGLO DE TRAYECTORIA DESDE EL PISO DE REMATES DE LA BOLSA MEXICANA DE VALORES

- La empresa de origen regiomontano especializada en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial inició operaciones en 1973, y cotiza en la BMV desde 2016.
- JAVER tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas.

Ciudad de México, a 11 de octubre del 2023.- La desarrolladora de vivienda **JAVER**, quien es una de las empresas líderes en el desarrollo de viviendas en México, festejó sus primeros **50 años de fundación** desde el Piso de Remates de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La empresa de origen regiomontano especializada en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial inició operaciones en 1973, fue fundada por el Ing. Salomón Marcuschamer, y cotiza en la BMV desde enero de 2016. JAVER tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas.

A lo largo de cinco décadas, **JAVER ha contribuido al crecimiento urbano sostenible y al bienestar de las comunidades** en todo el país, **brindado un hogar a más de 300,000 familias mexicanas a través de más de 160 proyectos.**

“En nombre del Grupo Bolsa Mexicana de Valores, felicitamos calurosamente a JAVER por sus 50 años de excelencia en el sector inmobiliario mexicano. Su compromiso con la calidad, innovación y responsabilidad social ha dejado una huella significativa en nuestra comunidad y en el desarrollo económico del país”, **comentó José-Oriol Bosch, director general del Grupo Bolsa Mexicana de Valores.**

“JAVER es un ejemplo de perseverancia, esfuerzo y crecimiento, pero también una empresa que ha sabido enfocar la sostenibilidad a su modelo de negocio”, **agregó Bosch Par.**

“Hemos tenido el claro objetivo de impulsar el desarrollo de la vivienda en México y de contribuir al patrimonio de nuestros clientes con soluciones habitacionales en proyectos de la más alta calidad, buscando añadir valor a nuestra comunidad y a nuestro país, meta

que se ha logrado a lo largo de estos 50 años”, **mencionó René Martínez, director general de JAVER.**

La compañía se ha caracterizado por tener un modelo de negocio enfocado en la generación de flujo libre de efectivo y la maximización del retorno sobre el capital invertido que al cierre de junio de 2023 fue de 31% antes de impuestos, sustentando con el eficiente control sobre el ciclo del capital de trabajo que ha distinguido a la empresa al mantenerlo por debajo de un año.

Martínez también comentó que el año 2022 fue récord en cuanto niveles de rentabilidad, en dicho ejercicio la Compañía reportó ingresos por \$8,140 millones de pesos y un EBITDA de \$1,202 millones de pesos. “Estimamos que en 2023 nuestros resultados superarán a los del año anterior como lo hemos comentado en nuestra guía, esperando un crecimiento de doble dígito en ingresos y EBITDA” agregó el director general.

La desarrolladora ha sido reconocida de manera consecutiva como una Empresa Socialmente Responsable por el Centro Mexicano para la Filantropía (CEMEFI), así como en el ranking de las mejores empresas para trabajar en México, y es uno de los principales líderes de colocación de créditos INFONAVIT.

El sector vivienda e inmobiliario está ampliamente representado en la BMV con poco más de una decena de opciones.

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con 129 años de experiencia hace posible el funcionamiento del mercado de valores y derivados en México, a través de un grupo de empresas líderes que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como servicios de post-trade, productos de información y valor agregado.

Acerca de JAVER

Servicios Corporativos Javer S.A.B. de C.V. se especializa en el desarrollo de viviendas de interés social, media y residencial. La Compañía inició operaciones en 1973, y su corporativo se encuentra en Monterrey, Nuevo León. Javer tiene presencia en los estados de Aguascalientes, Estado de México, Jalisco, Nuevo León, Puebla, Quintana Roo, Querétaro y Tamaulipas. En 2022, la Compañía reportó ingresos por \$8,140 millones y un total de 12,247 unidades vendidas.